

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

DE: Estefânia Gomes de Souza

PARA: MARCOS ANTONIO MACHADO EVANGELISTA

ASSUNTO: Solicitação de abertura de processo para aquisição de móveis planejados.

Senhor Diretor,

Em atenção ao disposto na Lei Federal nº. 14.133/21 venho por meio deste, solicitar a Vossa Excelência, autorização para abertura de Processo Administrativo correspondente a realização da contratação abaixo discriminada.

1 – OBJETO E REQUISITOS GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1 - Objeto: Contratação de empresa para a prestação de serviços de fabricação de móveis planejados, sob medida, em marcenaria com fornecimento dos materiais, montagem e instalação, destinados a compor os ambientes da Sede Administrativa do Instituto Municipal de Previdência, garantindo a adequação estética, funcional e de qualidade dos espaços, conforme as necessidades específicas de cada ambiente, assegurando a adequação e integração ao projeto arquitetônico e à destinação de uso de cada área, conforme especificações detalhadas no projeto, ETP.

1.2 - Solicita-se a aquisição de móveis planejados sob medida, todos no material MDF, para os seguintes ambientes da nova sede social do Previjop:

Banheiros:

- 01 Armário baixo mdf no banheiro feminino 1,12x0,60x0,60 com 6 gavetas e 1 porta e um armário aéreo na cor verde moss mais 03 portas de espelho estruturada com perfil metálico
- 01 Armário mdf alto 1,42x2,53x0,60 no banheiro feminino no verde moss com 4 portas e 2 nichos
- 01 armário baixo no banheiro masculino 0,81x0,60x0,60 com duas portas e um nicho e um armário aéreo no mdf verde moss com 03 portas de espelho estruturada com perfil metálico
- 01 prateleira no lavabo no mdf verde moss 0,80x0,40x0,03

Cozinha:

- 01 Armário de cozinha baixo no mdf verde moss 3,23x0,60x0,60
- 01 Armário mdf aéreo de cozinha com torre quente no verde moss (torre quente 0,69x2,0x0,60 e 02 portas 0,60x0,90x0,60 e 2 bacias 0,67x0,30x0,60

Arquivo:

- 02 armários arquivo no mdf branco tx 2,10x1,50x0,63 com pés metálicos 10cm

Recepção (todos os móveis no carvalho dian)

- 02 mesas mdf 1,58x0,80x0,80 com 4 gavetas cada
- 01 armário mdf lateral 1,94x0,70x0,50 e prateleira acima 1,94x0,30
- 01 móvel mdf arquivo com 8 gavetas 0,92x1,34x0,60
- 01 aparador mdf 0,92x1,34x0,60

- 01 portinha MDF de passagem com dobradiças normais,
- 01 prateleira MDF para o filtro 1,20x0,30

Sala

- 01 armário MDF 3,0x0,70x0,38
- 01 prateleira MDF 3,0x0,30

Arquivo colmeia multiuso

- 01 Armário arquivo 3,66x1,50x0,30 no MDF branco

Todos os móveis deverão ser planejados sob medida, conforme layout dos ambientes da nova sede do PREVIJOP. Os materiais utilizados deverão ter alta durabilidade, bom acabamento e resistência, adequados ao uso institucional. O fornecedor deverá realizar visita técnica para levantamento de medidas e adequação das peças ao espaço físico. A instalação deverá ser feita por equipe técnica qualificada, com responsabilidade por eventuais ajustes e acabamento. Os produtos deverão conter garantia mínima de 12 meses, abrangendo estrutura, ferragens e defeitos de fabricação. A entrega e a instalação deverão ocorrer em prazo máximo de 30 (trinta dias corridos), contados a partir da assinatura do contrato, em razão da proximidade da inauguração da nova sede institucional do PREVIJOP.

1.3 O valor global estimado da contratação, com base nos preços colhidos na cidade e região, poderá variar entre R\$ 51.650,00 e R\$ 56.620,00. Ressalta-se que essa variação ocorre porque os preços obtidos em pesquisas na internet refletem a realidade nacional, não se limitando aos valores praticados no município ou na região.

Justificativa do preço:

1.4 - Foram realizadas pesquisas com empresas locais, solicitando que fosse apresentado esboço dos móveis planejados para cada ambiente, com detalhamento dos materiais que seriam empregados na sua confecção e a exigência de garantia do cumprimento do prazo estipulado para instalação, de modo a se cumprir o cronograma de data definida para a inauguração da sede social do PREVIJOP, além de comprovação da qualidade do mobiliário já fabricado para outros clientes para que se pudesse atestar a capacidade técnica e operacional do fornecedor.

Observada as exigências dispostas no Estudo Técnico Preliminar, os fornecedores elaboraram a seu critério as propostas comerciais iniciais. Dentre os orçamentos apresentados, foi calculado o preço médio global para todo o conjunto de mobiliários a serem fabricados e instalados. Este preço médio foi apresentado aos fornecedores e requerido a adequação das propostas comerciais com valores dentro desta média para que fosse feita a adjudicação de acordo com a proposta mais vantajosa, inclusive no que se refere ao menor prazo para fabricação e instalação.

O fornecedor escolhido apresentou preço compatível com a média auferida, além de condições mais vantajosas quanto a prazo de entrega, personalização do projeto escolhido e qualidade do material. A proposta está em conformidade com as especificações técnicas exigidas pela unidade requisitante.

Atesto para os devidos fins que efetuamos o levantamento prévio dos custos para a presente aquisição e concluímos que os valores constantes no balizamento de preços encontram-se dentro da realidade de mercado, atendendo de forma plena e satisfatória aos ditames legais.

1.5 - As cotações foram realizadas conforme o artigo 23 da Lei 14.133/2021 e regulamento Municipal, sendo anexadas a este pedido.

Requisitos da contratação

1.6 - A presente contratação terá vigência de 30 dias

1.7 - A execução do serviço será realizada na nova sede do Previjop, no seguinte endereço: Rua Frei Carmelo, 187, Centro, João Pinheiro-MG.

2 - JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO, CONSIDERANDO O PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO.

2.1- O imóvel foi recentemente construído e encontra-se em fase final de acabamento. A previsão de inauguração do novo espaço está marcada para início de setembro deste ano, tornando-se imprescindível e urgente a aquisição dos móveis, a fim de garantir que todos os ambientes estejam adequadamente estruturados e equipados até a data prevista.

A compra antecipada e o planejamento prévio dos móveis planejados garantem:

- Funcionamento pleno do instituto no novo espaço desde o primeiro dia de operação;
- Organização interna e funcionalidade dos ambientes administrativos e de apoio;
- Eficiência e conforto no atendimento ao público e no desempenho das atividades pelos servidores;
- Melhoria no ambiente de trabalho e na imagem institucional do Previjop.

2.2 - Os itens demandados não constam do Plano de Contratações Anual do órgão – PCA 2025 no Entanto já foram previstos no projeto arquitetônico da obra, e foi previsto no Orçamento Fiscal para o exercício financeiro de 2025, bem como no plano plurianual de investimentos, o PPA.

Razão da escolha do contratado:

Realizada os levantamentos de mercado, de acordo com os critérios considerados para a seleção, disposto no Estudo Técnico Preliminar desta aquisição, empresa **Indústria de Móveis Jóia Ltda**, CNPJ27.656.714/0001-09, foi selecionada com base nos seguintes critérios:

A) Capacitação Técnica:

A empresa escolhida possui experiência comprovada na fabricação e instalação de móveis planejados, atuando no setor desde o ano de 2017, conta com equipe técnica especializada e portfólio de projetos executados em órgãos públicos e privados, o que demonstra sua capacidade de atender à demanda do PREVIJOP com qualidade e segurança.

B) Qualidade do Produto:

Os móveis ofertados atendem plenamente às especificações técnicas exigidas, serão fabricados com materiais de qualidade superior, de boa durabilidade, acabamento refinado e excelente padrão de montagem. Foi certificada avaliações de clientes anteriores e demonstrações dos produtos similares já fabricados pela empresa, o projeto de fabricação apresentado, demonstra a eficiência no aproveitamento do espaço, resistência e funcionalidade, garantindo a adequada estruturação dos ambientes da nova sede do PREVIJOP.

C) Preço Compatível com o Mercado:

Assim, a proposta da empresa que será contratada revelou-se a mais vantajosa para a Administração, considerando qualidade, personalização e prazo de entrega e instalação. O valor da contratação está compatível com a média do mercado e atende às condições previstas no art. 2º, inciso II, do Decreto Municipal nº 270/2025.

D) Prazo de Entrega:

A empresa selecionada comprometeu-se com um prazo máximo de entrega e instalação de 30 dias corridos, o que é essencial diante da proximidade da inauguração da nova sede do PREVIJOP, prevista para setembro.

Justificativa para o parcelamento ou não da contratação.

2.4 - No presente caso, após análise técnica e estudo da solução demandada, conclui-se não ser viável o parcelamento do objeto, tendo em vista que a aquisição de móveis planejados exige uma execução integrada e coordenada entre o projeto, a fabricação sob medida, a entrega, a montagem e o acabamento dos móveis em todos os ambientes envolvidos.

A fragmentação dessas etapas entre diferentes fornecedores comprometeria a padronização do mobiliário, poderia gerar incompatibilidades na instalação, além de dificultar a responsabilização por eventuais falhas e prejudicar a garantia dos serviços e materiais. Como cada móvel será feito sob medida para um espaço específico, qualquer alteração ou desconexão entre etapas poderia inviabilizar a funcionalidade e a harmonia do conjunto.

Adicionalmente, a contratação de uma única empresa especializada assegura o controle de qualidade, a uniformidade nos acabamentos e materiais utilizados, bem como maior eficiência na execução do projeto como um todo, contribuindo para a economicidade, o cumprimento de prazos e a mitigação de riscos contratuais.

Portanto, não se recomenda o parcelamento da contratação, pois, no caso concreto, a execução integrada é fundamental para garantir a correta fabricação, instalação e funcionalidade dos móveis planejados, assegurando também a garantia unificada dos produtos e serviços fornecidos.

3 - DOTAÇÕES

Os recursos necessários para esta aquisição estão cobertos pela seguinte dotação orçamentária:
03.01.01.09.122.0902.1746.449052

4 - CONCLUSÃO

Tendo em vista a necessidade iminente de estruturação do novo prédio do Previjop, com previsão de inauguração para setembro, e considerando a urgência na entrega e instalação dos móveis planejados, formaliza-se a presente demanda para aquisição por meio de dispensa física, conforme previsto na legislação vigente.

Solicita-se a abertura e tramitação célere do processo de contratação para que a entrega e montagem dos móveis ocorra dentro do prazo necessário.

João Pinheiro-MG, 12 de Agosto de 2025.



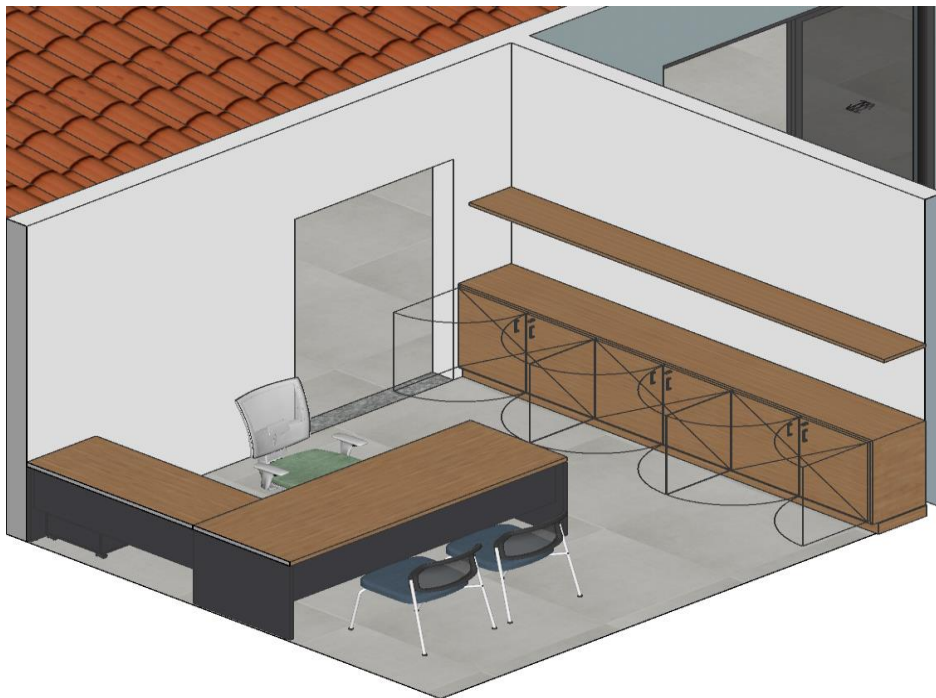
Estefânia Gomes de Souza

Anexo: Imagens meramente ilustrativas da mobília planejada

Recepção:



Armários:



Banheiros feminino e masculino:

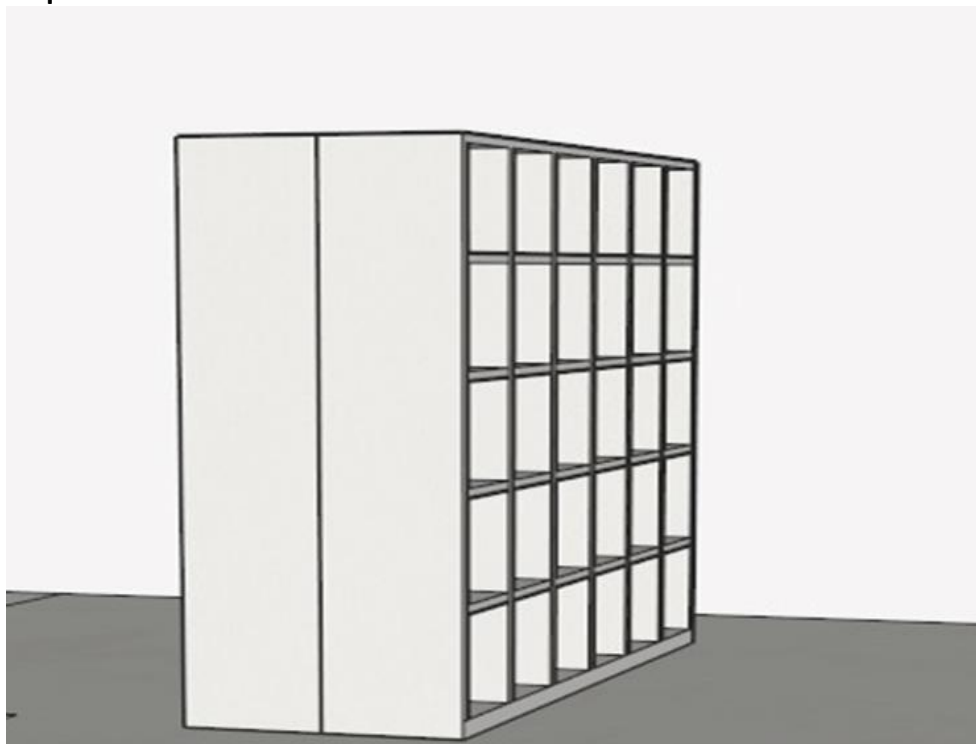


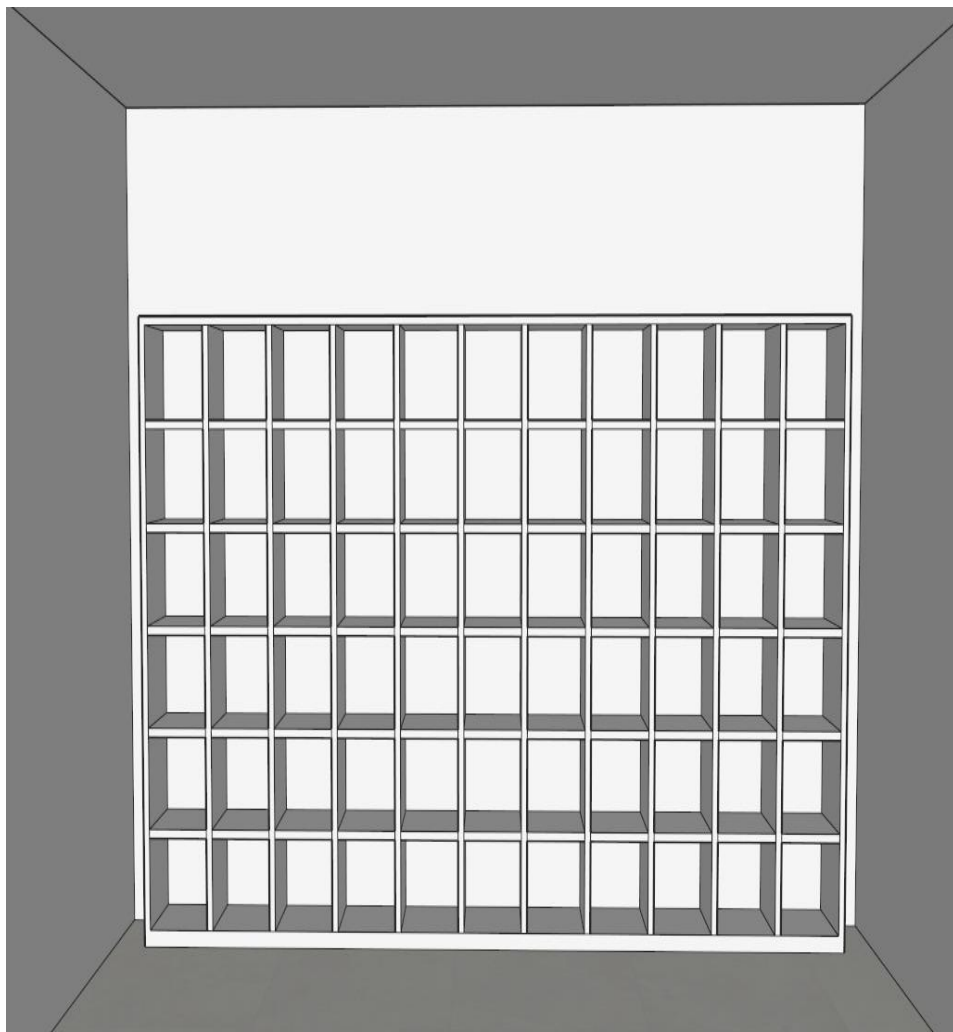


Cozinha:



Arquivo:





Data: 11/08/2025 | Orçamento Previjop

UNIDADE	SERVIÇO	VALOR
01	Armário baixo banheiro 1,12x0,60x0,60 m (6 gavetas e 1 porta) e armário aéreo 1,12x0,90x0,10 m (3 portas de espelho estruturadas) no mdf verde moss	R\$ 3.500,00
01	Armário alto banheiro 1,42x2,53x0,60 m (4 portas e 2 nichos) no mdf verde moss	R\$ 4.850,00
01	Armário baixo banheiro 0,80x0,60x0,60 m (2 portas e 1 nicho) e armário aéreo 0,80x1,30x0,10 (3 porta de espelho estruturadas)	R\$ 3.350,00
01	Prateleira lavabo 0,80x0,40x0,03 m no mdf verde moss	R\$ 300,00
01	Armário baixo cozinha 3,23x0,60x0,60 m no mdf verde moss	R\$ 3.200,00
01	Armário aéreo cozinha com torre quente 0,69x2,0x0,60 m (02 portas e 02 básculas) no mdf verde moss	R\$ 5.700,00
02	Armário tipo arquivo 2,10x1,50x0,63 m com pés metálicos 10cm no mdf branco tx	R\$ 9.850,00
02	Mesa 1,58x,80x0,80 m (4,5cm de espessura e 4 gavetas) no mdf carvalho dian	R\$ 5.000,00
01	Armário lateral 1,94x0,70x0,50 m e prateleira 1,94x0,30 m	R\$ 2.900,00

Maria Eduarda Lucas Rezende
(34) 99806-6923 / 50541869000111
Rua Denilson Bento da Silva, 430, Bairro Novo Esplanada

Data: 11/08/2025 | Orçamento Previjop

UNIDADE	SERVIÇO	VALOR
01	Móvel arquivo 0,92x1,34x0,60 m (8 gavetas)	R\$ 3.250,00
01	Aparador 1,40x0,80x0,40 m	R\$ 1.150,00
01	Porta de passagem 0,83x0,80x0,03 m com dobradiças normais	R\$ 420,00
01	Prateleira filtro 1,20x0,30 m (4,5 cm espessura)	R\$ 320,00
01	Armário 3,00x0,70x0,38 m (7 portas de abrir)	R\$ 3.550,00
01	Prateleira 3,00x0,30 m (4,5 cm espessura)	R\$ 630,00
01	Armário arquivo 3,66x1,50x0,30 m no mdf branco tx (3,0 cm espessura)	R\$ 8.650,00

TOTAL: R\$ 56.620,00

FORMA DE PAGAMENTO

Pix com 5% de desconto ou
4x no cartão de crédito

TERMOS E CONDIÇÕES

Este orçamento é válido por 30 dias.

Maria Eduarda Lucas Rezende
(34) 99806-6923 / 50541869000111
Rua Denilson Bento da Silva, 430, Bairro Novo Esplanada

ORÇAMENTO PREVJOP JOÃO PINHEIRO

SEGUE ABAIXO O ORÇAMENTO DOS MÓVEIS PLANEJADOS CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO ENVIADO:

- 01 Armário baixo no banheiro feminino 1,12x0,60x0,60 com 6 gavetas e 1 porta e um armário aéreo na cor verde moss mais 03 portas de espelho estruturada com perfil metálico **R\$3.200,00**
- Armário alto 1,42x2,53x0,60 no banheiro feminino no verde moss com 4 portas e 2 nichos **R\$4.450,00**
- 01 armário baixo no banheiro masculino 0,81x0,60x0,60 com duas portas e um nicho e um armário aéreo no MDF verde moss com 03 portas de espelho estruturada com perfil metálico **R\$3.000,00**
- 01 prateleira no lavabo no MDF verde moss 0,80x0,40x0,03 **R\$250,00**
- Armário de cozinha baixo no MDF verde moss 3,23x0,60x0,60 **R\$2.900,00**
- Armário aéreo de cozinha com torre quente no verde moss (torre quente 0,69x2,0x0,60 e 02 portas 0,60x0,90x0,60 e 2 básculas 0,67x0,30x0,60 **R\$5.200,00**
- 02 armários arquivo no MDF branco tx 2,10x1,50x0,63 com pés metálicos 10cm **R\$ 9.000,00**
- **Recepção (todos os móveis no carvalho dian) R\$11.900,00**
 - 02 mesas 1,58x0,80x0,80 com 4 gavetas cada R\$4.700,00
 - 01 armário lateral 1,94x0,70x0,50 e prateleira acima 1,94x0,30 R\$ 2.640,00
 - 01 móvel arquivo com 8 gavetas 0,92x1,34x0,60 R\$2.900,00
 - 01 aparador 0,92x1,34x0,60 R\$990,00
 - 01 portinha de passagem com dobradiças normais R\$ 380,00
 - 01 prateleira para o filtro 1,20x0,30 R\$290,00
- **Sala R\$ 3.850,00**
 - 01 armário 3,0x0,70x0,38 R\$3.300,00

01 prateleira 3,0x0,30 R\$550,00

- **Arquivo coméia multiuso R\$ 7.900,00**

Armário arquivo 3,66x1,50x0,30 no mdf branco

VALOR TOTAL DOS MÓVEIS: **R\$51.650,00.**

Maiana Ingrid Pires Card

Indústria de móveis jóia CNPJ:27.656.714/0001-09

João Pinheiro 12/08/2025

[27.656.714/0001-09]

Indústria de Móveis Jóia

Avenida Mário Jcdé da Silveira, nº 101

Bairro Divinópolis

CEP: 38.770-000

[João Pinheiro - MG]

Móveis planejados

ORÇAMENTO PREVIJOP

1. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA	
RAZÃO SOCIAL: VANDERLEI F. CARDOSO	CNPJ/CPF:26.503.754/0001-58
ENDEREÇO:AV. MÁRIO JOSÉ DA SILVEIRA, 101, FUNDOS	
E-MAIL:	TELEFONE: (38) 99856-6012
DADOS BANCÁRIOS: AGÊNCIA:	C/C:

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Armário de banheiro baixo 1,12x0,60x0,60 com 6 gavetas e 1 porta e 1 armário aéreo 1,12x0,90x0,10 com 3 portas de espelho estruturadas (sendo 1 porta 0,582x0,90 e 2 portas 0,30x0,90) cor verde moss.	01	R\$3.350,00	R\$3.350,00
2	Armário alto no banheiro feminino na cor verde moss 1,42x2,53x0,60 com 4 portas e 2 nichos	01	R\$4.640,00	R\$4.640,00
3	Armário de banheiro masc. 0,80x0,60x0,60 com duas portas e 01 nicho e uma armário aéreo 0,80x1,30x0,10 com 3 porta de espelho estruturadas sendo 0,27x1,30 cada uma	01	R\$3.200,00	R\$3.200,00
4	Prateleira no lavabo na cor verde moss 0,80x0,40x0,03	01	R\$280,00	R\$280,00
05	Armário de cozinha baixo no MDF verde moss 3,23x0,60x0,60	01	R\$3.050,00	R\$3.050,00
06	Armário aéreo de cozinha com torre quente na cor verde moss (sendo uma torre 0,69x2,0x0,6 e 02 portas de 0,60x0,90x0,60 e 02 bacias 0,67x0,30x0,60	01	R\$5.450,00	R\$ 5.450,00
07	Armários tipo arquivo no MDF branco tx (2,10x1,50x0,63) com pés metálicos 10cm	02	R\$4.700,00	R\$9.400,00
08	Mesas na cor carvalho dian 1,58x,80x0,80 com 4,5cm de espessura e com 4 gavetas cada uma	02	R\$2.400,00	R\$4.800,00
09	Armário lateral 1,94x0,70x0,50 e prateleira acima 1,94x0,30	01	R\$2.750,00	R\$2.750,00
10	Móvel arquivo com 8 gavetas 0,92x1,34x0,60	01	R\$3.100,00	R\$3.100,00
11	Aparador 1,40x0,80x0,40	01	R\$1.100,00	R\$1.100,00

12	Porta de passagem com dobradiças normais 0,83x0,80x0,03	01	R\$400,00	R\$400,00
13	Prateleira para filtro 1,20x0,30x4,5cm	01	R\$300,00	R\$300,00
14	Armário com 7 portas de abrir 3,0x0,70x0,38	01	R\$3.400,00	R\$3.400,00
15	Prateleira 3,0x0,3x4,5cm	01	R\$600,00	R\$600,00
16	Armário arquivo 3,66x1,50x0,30 em md f branco tx engrossado 0,03cm	01	R\$8.250,00	R\$8.250,00
			TOTAL:	R\$ 54.070,00

Informações relevantes da proposta:

1. O presente orçamento tem validade de 10 (DEZ) dias;
2. O Prazo de entrega/execução é de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir do envio do contrato.

João Pinheiro/MG, 11 de agosto de 2025.

Vanderlei Ferreira Cardoso

VANDERLEI FERREIRA CARDOSO

26.503.754/0001-52
VANDERLEI FERREIRA CARDOSO
Av. Mário José da Silveira, 101 Fundos
B: Ivinópolis
CEF 18.770-000
João Pinheiro - MG